

Овсянникову Вадиму Олеговичу
396739, обл. Воронежская,
р-н Кантемировский, с. Писаревка,
ул. Мира, 12
тел.: +7(920)4006045
e-mail: shack1993@mail.ru

РЕШЕНИЕ
об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный
вид использования земельного участка или объекта
капитального строительства

«21» июня 2024 г.

По результатам рассмотрения заявления (вх. № 4287 от 20.06.2024) по муниципальной услуге «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» и приложенных к нему документов, полученных непосредственно через ящик для корреспонденции администрации Семилукского муниципального района, относительно земельного участка с кадастровым номером 36:28:8400016:3139, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции 300 м юго-восточнее дома № 154 по ул. Придонской г. Воронежа, принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по основаниям п. 12.2.7 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории городских и сельских поселений Семилукского муниципального района Воронежской области (кроме городского поселения – город Семилуки), утвержденного постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 19.04.2024 № 331: земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования и запрашиваемый условно разрешенный вид использования противоречит ограничениям в границах данных зон.

Разъяснение причин отказа:

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, полученными по каналам межведомственного взаимодействия, земельный участок с кадастровым номером 36:28:8400016:3139 обременен зоной с особыми условиями использования территории - зона затопления территории Девицкого сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, р. Девица, р. Еманча 1% обеспеченности, где, согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Для рассмотрения вопроса по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с целью последующего размещения на нем объекта капитального строительства, необходимо разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Глава администрации
Семилукского муниципального района

Г.Ю. Швырков