

Шевцовой Анастасии Геннадьевне  
394077, г. Воронеж, ул. Генерала  
Лизюкова, д. 27, кв. 116  
тел.: +7(960)1164127  
e-mail: xatunceva [1995@mail.ru](mailto:1995@mail.ru)

## **РЕШЕНИЕ**

### **об отказе в предоставлении муниципальной услуги**

«20» июня 2024 г.

По результатам рассмотрения заявления по муниципальной услуге «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» от 18.07.2024 № 4219 и приложенных к нему документов, относительно земельного участка с кадастровым номером 36:28:1200001:160, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский муниципальный район, Губарёвское сельское поселение, село Губарёво, ул. Лозовая, земельный участок 20е, принято решение об отказе в предоставлении муниципальной услуги по основаниям п. 12.2.9 административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» на территории городских и сельских поселений Семилукского муниципального района Воронежской области (кроме городского поселения - город Семилуки)», утвержденного постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области от 19.04.2024 № 332: земельный участок или объект капитального строительства не соответствует режиму использования земель.

#### Разъяснение причин отказа:

В соответствии со сведениями из Единого государственного реестра недвижимости, полученными по каналам межведомственного взаимодействия, земельный участок с кадастровым номером 36:28:1200001:160 обременен зонами с особыми условиями использования территории, в том числе зоной затопления территории Губаревского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, р. Ведуга, р. Трещевка, где, согласно п. 3 ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации, запрещается строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод.

Отнесение земельного участка к зоне затопления (подтопления) не устанавливает безусловный запрет на строительство объектов капитального строительства.

Для последующего рассмотрения вопроса по размещению объекта капитального строительства на рассматриваемом участке, необходимо разработать комплекс мероприятий, обеспечивающих предотвращение затопления и подтопления территорий с учетом требований к их функциональному назначению (использованию) или устранение отрицательных воздействий затопления и подтопления.

Данный отказ может быть обжалован в досудебном порядке путем направления жалобы в уполномоченный орган, а также в судебном порядке.

Глава администрации  
Семилукского муниципального района

Г.Ю. Швырков