

**Контролируемые лица (юридические лица,
индивидуальные предприниматели, граждане) обязаны
соблюдать требования жилищного законодательства,
предусмотренные:**

- ст. 20 Жилищного кодекса РФ «Государственный жилищный надзор, муниципальный жилищный контроль и общественный жилищный контроль»;

- постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

- постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 (ред. от 12.04.2023) «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

- постановлением Государственного комитета РФ по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (ред. от 27.03.2023) «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- положениями Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

**Обращаем Ваше внимание, что за несоблюдение
требований жилищного законодательства предусмотрена
административная ответственность:**

- ст. 13.19.2 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации «Неразмещение информации, размещение информации не в полном объеме или размещение недостоверной информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства»;

- ст. 19.4.1 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации «Воспрепятствование законной деятельности должностного лица органа государственного контроля (надзора), должностного лица организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора, должностного лица органа муниципального контроля»;

- ст. 9.16 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации «Нарушение законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;

- ст. 19.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации «Непредставление сведений (информации)»;

- ст. 19.7 Кодекса об административных правонарушениях Российской Федерации «Невыполнение в срок законного предписания (постановления, представления, решения) органа (должностного лица), осуществляющего государственный надзор (контроль), организации, уполномоченной в соответствии с федеральными законами на осуществление государственного надзора (должностного лица), органа (должностного лица), осуществляющего муниципальный контроль».