



**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЕМИЛУКСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2024 г. №132

г. Семилуки

Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребёнка

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 № 834 «Об утверждении государственной программы Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», постановлением Семилукского муниципального района от 29.11.2013 №2129 «Об утверждении муниципальной программы Семилукского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Семилукского муниципального района», администрация Семилукского муниципального района **п о с т а н о в л я е т :**

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения

или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребёнка.

2. Признать постановление администрации Семилукского муниципального района от 14.07.2021 № 526 «Об утверждении Порядка предоставления молодым семьям дополнительной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения при рождении (усыновлении) ребенка» утратившим силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации О.В. Говорухина.

Глава администрации
Семилукского муниципального района

Г.Ю. Швырков

Приложение к
постановлению администрации
Семилукского муниципального
района Воронежской области
от 27.02.2024 №132

**ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ
ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА
ПРИБРЕТЕНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ИЛИ СОЗДАНИЕ
ОБЪЕКТА ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
ПРИ РОЖДЕНИИ (УСЫНОВЛЕНИИ) РЕБЁНКА**

1. Общие положения

1.1 Настоящий Порядок определяет механизм и условия предоставления молодым семьям – участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребёнка, в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной постановлением правительства Российской Федерации от 30.12.2017г № 1710, Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, приведенными в приложении N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации",

утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (далее — Правила), государственной программой Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области», утвержденной постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2015 г. №834, муниципальной программой Семилукского муниципального района «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Семилукского муниципального района», утвержденной постановлением администрации Семилукского муниципального района от 29.11.2013 г. № 2129.

1.2. Получателем дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребёнка (далее-дополнительная социальная выплата) может быть молодая семья-участница мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории Семилукского муниципального района, которой выдано свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствующем году (далее -Свидетельство), в случае рождения (усыновлении) ребенка после даты выдачи указанного Свидетельства до приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) и окончания срока действия Свидетельства.

1.3. Дополнительная социальная выплата предоставляется за счет средств бюджета Семилукского муниципального района Воронежской области в размере пяти процентов от расчетной (средней) стоимости жилья.

2. Порядок осуществления расчетов

2.1 Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера дополнительной социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Семилукскому муниципальному району, используемый при расчете размера социальной выплаты на дату утверждения списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 15 Правил с учетом новорожденного (усыновленного) ребенка.

При этом размер дополнительной социальной выплаты не может превышать и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом либо кредитом (займом) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займами.

2.2 Приобретаемое жилое помещение или построенный жилой дом оформляются в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в Свидетельстве, а также новорожденного (усыновленного) ребенка.

Допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность либо указание в качестве участника (участников) долевого строительства одного из супругов (родителя в неполной молодой семье) или обоих супругов. При этом указанные лица представляют в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное (построенное) жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, а также новорожденного (усыновленного) ребенка.

Общая площадь жилого помещения (жилого дома), на которое направляются средства дополнительной социальной выплаты в расчете на

каждого члена молодой семьи, указанного в Свидетельстве, а также новорожденного (усыновленного) ребенка, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

3. Порядок приема и рассмотрения заявлений

3.1 Для получения дополнительной социальной выплаты молодая семья не позднее 15 рабочих дней с момента рождения (усыновления) ребенка и получения соответствующих документов обязана предоставить в администрацию Семилукского муниципального района Воронежской области заявление по форме согласно приложению № 1 к настоящему порядку и копии следующих документов:

- копию документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи, в том числе копию свидетельства о рождении (усыновлении) ребенка;
- копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);
- постановление администрации городского (сельского) поселения «О внесении изменений в постановление администрации городского (сельского) поселения «О признании семьи нуждающейся в улучшении жилых помещениях».
- документы, предусмотренные пунктами 39 - 42, 44 - 45(1) Правил, - в соответствии с целью использования социальной выплаты, предусмотренной пунктом 2 Правил;
- нотариально заверенное обязательство лица (лиц), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в

общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, а также новорожденного (усыновленного) ребенка в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома - в случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "г" и "е" пункта 2 Правил;

- нотариально заверенное обязательство лица (лиц), являющегося участником (являющихся участниками) долевого строительства, переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, а также новорожденного (усыновленного) ребенка в течение 6 месяцев после государственной регистрации права собственности лица (лиц), являющегося участником (являющихся участниками) долевого строительства, на такое жилое помещение - в случае использования средств социальной выплаты на цель, предусмотренную подпунктом "ж" пункта 2 Правил;

- нотариально заверенное обязательство лица (лиц), являющегося участником (являющихся участниками) долевого строительства, переоформить жилое помещение, являющееся объектом долевого строительства, в общую собственность всех членов семьи, указанных в Свидетельстве, а также новорожденного (усыновленного) ребенка в течение 6 месяцев после государственной регистрации прекращения обременения жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве, - в случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "з" и "и" пункта 2 Правил.

3.2 Администрация Семилукского муниципального района Воронежской области в десятидневный срок проверяет предоставленные документы и принимает решение о предоставлении либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты.

О принятом решении молодая семья письменно уведомляется администрацией в пятидневный срок в форме заказных писем с уведомлением (либо иной форме, подтверждающей извещение молодой семьи).

3.3 Основаниями для отказа в признании молодой семьи претендентом на получение дополнительной социальной выплаты могут быть:

- непредоставление или предоставление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 3.1 настоящего Порядка;
- недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;
- истечение срока выданного Свидетельства.

3.4 Повторное обращение с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 3.3 настоящего Порядка.

3.5 Дополнительная социальная выплата оформляется Свидетельством о праве на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребёнка, серия которого должна содержать аббревиатуру МСДВ (Молодая семья, дополнительная выплата), форма приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку.

3.6 Срок действия Свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребёнка ограничивается сроком действия Свидетельства.

3.7 При получении Свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребёнка молодая семья информируется о порядке

и условиях получения дополнительной социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

3.8 Владелец Свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребёнка в течение пяти дней сдает его в банк, в котором был открыт счет на основании свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения.

3.9 Решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты утверждается постановлением администрации Семилукского муниципального района Воронежской области.

3.10 Дополнительная социальная выплата представляется владельцу Свидетельства о праве на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребёнка в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его заблокированный банковский счет, открытый в банке.

4. Заключительные положения

4.1 Молодая семья несет ответственность за нецелевое использование средств в порядке, установленном законодательством.

4.2 Спорные вопросы решаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

Приложение №1
к Порядку предоставления
молодым семьям дополнительной
социальной выплаты на приобретение
приобретение жилого помещения или
создание объекта индивидуального
жилищного строительства при
рождении (усыновлении) ребёнка
от 27.02.2024 №132

Свидетельство

о праве на получение дополнительной социальной выплаты на приобретение
жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
при рождении (усыновлении) ребёнка

МСДВ

№

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга

(Ф.И.О., дата рождения)

дети

(Ф.И.О., дата рождения)

дети

(Ф.И.О., дата рождения)

дети

(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей государственной программы РФ «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», муниципальной программы Семилукского муниципального района Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Семилукского муниципального района», в соответствии с условиями программы предоставляется дополнительная социальная выплата при рождении (усыновлении) одного ребенка за счет средств бюджета Семилукского муниципального района Воронежской области в размере

_____ рублей

(цифрами и прописью)

на приобретение (строительство) жилья на территории Воронежской области.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до "___" _____ 20__ года (включительно).

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ года (включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ года.

Глава администрации Семилукского муниципального района

Приложение № 2
к Порядку предоставления
молодым семьям дополнительной
социальной выплаты на
приобретение жилого помещения
или создание объекта
индивидуального жилищного

строительства при рождении
(усыновлении) ребёнка
от 27.02.2024 №132

В администрацию Семилукского
муниципального района

от _____

Ф.И.О. заявителя,
проживающего по адресу:

тел. _____

Форма заявления

на предоставление молодой семье дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребёнка

В соответствии с Порядком прошу предоставить дополнительную социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребёнка
Членами молодой семьи являются:

№ п/п	Ф.И.О.	Степень родства	Дата рождения
1			
2			
3			
4			
5			

Основанием для предоставления дополнительной социальной выплаты является рождение (усыновление)ребенка

(Ф.И.О. ребенка, дата рождения, реквизиты свидетельства о рождении ребенка или реквизиты документов, подтверждающих усыновление ребенка).

С Порядком предоставления дополнительной социальной выплаты молодым семьям - участникам государственной программы РФ «Обеспечение доступным комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» при рождении (усыновлении) одного ребенка ознакомлены.

Приложение: _____ (перечень прилагаемых документов)

Даю (ем) согласие администрации Семилукского муниципального района Воронежской области на обработку и использование своих персональных данных и персональных данных ребенка (детей), содержащихся в настоящем заявлении, в целях организации предоставления дополнительной социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства при рождении (усыновлении) ребёнка

_____	_____	"__"	_____	20__	г.
(подпись)	(Ф.И.О)				
_____	_____	"__"	_____	20__	г.
(подпись)	(Ф.И.О)				