



АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.11 2022 г. № 954  
г. Семилуки

Об отмене разрешения на строительство  
№ RU 36528316-141-14 г. от 20.08.2014 г.  
многоквартирного жилого дома, расположенного  
по адресу: Воронежская область, Семилукский  
район, с. Семилуки, ул. Лесная, уч. 1/2 «б»

В соответствии со статьей 48 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», частью 1 статьи 48 Градостроительного кодекса РФ, протестом прокуратуры Семилукского района от 31.10.2022 № 2-1-2022, администрация Семилукского муниципального района Воронежской области **п о с т а н о в л я е т:**

1. Отменить разрешение на строительство № RU 36528316-141-14 г. от 20.08.2014 г. многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Семилуки, ул. Лесная, уч. 1/2 «б».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района Воронежской области Ягодкину М.О.

Глава администрации  
Семилукского муниципального района



Приложение  
к постановлению администрации  
Семилуцкого муниципального района  
от «21» 11 2022г. № 954

В соответствии с протестом прокуратуры Семилуцкого района от 31.10.2022 № 2-1-2022, нарушениями застройщиком действующего на момент выдачи данного разрешения градостроительного законодательства, администрацией Семилуцкого муниципального района принято решение отменить разрешение на строительство № RU 36528316-141-14 г. от 20.08.2014 г. многоквартирного жилого дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером 36:28:6600013:86 по адресу: Воронежская область, Семилуцкий район, с. Семилуки, ул. Лесная, уч. 1/2 «б».

Согласно генеральному плану Семилуцкого сельского поселения, утвержденному решением Совета народных депутатов № 77 от 28.04.2012г., вышеуказанный земельный участок относится к территориальной зоне «сельскохозяйственное использование», согласно правилам землепользования и застройки Семилуцкого сельского поселения, утвержденным решением Совета народных депутатов № 78 от 28.04.2012г., действующим на момент выдачи вышеуказанного разрешения на строительство; земельный участок с кадастровым номером 36:28:6600013:86 располагался в зоне СХ1 «зона сельскохозяйственного использования в составе земель населенного пункта», основными видами разрешенного использования данной зоны являются: луга и пастбища.

Строительство многоквартирного жилого дома на вышеуказанном земельном участке не предусмотрено.

Согласно публичной кадастровой карте вышеуказанный земельный участок расположен в зоне затопления Семилуцкого сельского поселения Семилуцкого муниципального района Воронежской области при половодьях и паводках р. Дон, р. Ведуга 1% обеспеченности.

В границах зон затопления запрещаются в том числе: размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

В соответствии с постановлением, утвержденным правительством Воронежской области от 27.01.2014 № 61 «Об утверждении Положения о государственном комплексном природном заказнике областного значения «Семилуцкий», рассматриваемые земельные участки расположены на территории особо охраняемого природного объекта - Государственного комплексного природного заказника областного значения «Семилуцкий».

Согласно п. 3.3 данного постановления на территории заказчика проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов, допускается при условии согласования с департаментом природных ресурсов и экологии Воронежской области.

Кроме того, застройщиком нарушены требования ст.51 Градостроительного кодекса РФ (действующая редакция на момент выдачи разрешения на строительство от 21.07.2014 № 63).