



**АДМИНИСТРАЦИЯ СЕМИЛУКСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от __08.08.__ 2022 г. №__635__
г. Семилуки

**Об установлении публичного
сервитута на земельный участок**

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, постановлением правительства РФ от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», на основании договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 15.02.2021 № 3600/01421/21/(42010218), ходатайства филиала ПАО «Россети Центр» - «Воронежэнерго» (ИНН 6901067107, ОГРН 1046900099498), администрация Семилукского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в целях размещения объектов электросетевого хозяйства в отношении земельных участков:

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 144 300 кв.м с кадастровым номером 36:28:8400010:59, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, 200 м южнее Разъезда №214, с обременением: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования

федерального значения А-144 "Курск-Воронеж-Борисоглебск" до магистрали "Каспий" (Семилукский район, Воронежская область);

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 26 487 кв.м с кадастровым номером 36:28:8400010:105, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Девицкое сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400010, с обременением: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-144 "Курск-Воронеж-Борисоглебск" до магистрали "Каспий" (Семилукский район, Воронежская область);

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 185 100 кв.м с кадастровым номером 36:28:8400010:71, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, г. Семилуки, в границах СХА им. Октябрьской революции, 5500м юго-западнее дома №10а (детский сад) по ул. Заводская п. Латная, с обременением: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-144 "Курск-Воронеж-Борисоглебск" до магистрали "Каспий" (Семилукский район, Воронежская область);

- земельный участок из категории земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения площадью 248 300 кв.м с кадастровым номером 36:28:8400010:43, с разрешенным использованием – для размещения производственных и административных

зданий, строений, сооружений, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, 2000 м юго-западнее п. Латная, поле №5, с обременением: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в придорожной полосе автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-144 "Курск-Воронеж-Борисоглебск" до магистрали "Каспий" (Семилукский район, Воронежская область), охранной зоне объекта высоковольтной линии электропередач ВЛ-110 кВ пс.Латная - пс.Хохол Семилукского района Воронежской области, охранной зоне Сооружение ЛЭП ВЛ-35 кВ 51, 52, 53, 54, 65, 46, ПС 15-ПС 38 ПС ХИП-ПС АБЗ-ПС Турово 2-ПС Турово 1-ПС Вязноватовка-ПС Нижнедевицк-ПС Хохол 2-ПС Хохол 1-ПС Староникольская лит.1А-7А;

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 22 589 кв.м с кадастровым номером 36:28:8400010:108, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Девицкое сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400010;

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 11 266 кв.м с кадастровым номером 36:28:8400010:106, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, Девицкое сельское поселение, юго-восточная часть кадастрового квартала 36:28:8400010, с обременением: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта высоковольтной линии электропередач ВЛ-110 кВ пс.Латная - пс.Хохол Семилукского района Воронежской области, охранной зоне Сооружение ЛЭП ВЛ-35 кВ 51, 52, 53, 54, 65, 46, ПС 15-ПС 38

ПС ХИП-ПС АБЗ-ПС Турово 2-ПС Турово 1-ПС Вязноватовка-ПС
Нижедевицк-ПС Хохол 2-ПС Хохол 1-ПС Староникольская лит.1А-7А;

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 533 700 кв.м с кадастровым номером 36:28:8400010:79, с разрешенным использованием – для сельскохозяйственного использования, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им. Октябрьской революции, 3200м юго-западнее дома №10а (детский сад) по ул. Заводская п. Латная, с обременением: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, земельный участок частично расположен в охранной зоне объекта высоковольтной линии электропередач ВЛ-110 кВ пс.Латная - пс.Хохол Семилукского района Воронежской области, охранной зоне Сооружение ЛЭП ВЛ-35 кВ 51, 52, 53, 54, 65, 46, ПС 15-ПС 38 ПС ХИП-ПС АБЗ-ПС Турово 2-ПС Турово 1-ПС Вязноватовка-ПС Нижедевицк-ПС Хохол 2-ПС Хохол 1-ПС Староникольская лит.1А-7А, третьем поясе зоны санитарной охраны одной существующей скважины №1 (ГВК №20212195) и 1-го пояса ЗСО от водонапорной емкости для питьевого, хозяйственно-бытового, и технологического водоснабжения ООО фирма «Агропродукт»;

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 9 887 кв.м с кадастровым номером 36:28:8400010:63, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им.Октябрьской революции, 1000 м западнее д. №5 по ул. 9 Января п. Латная, уч.№1;

- земельный участок из категории земель сельскохозяйственного назначения площадью 40 113 кв.м с кадастровым номером 36:28:8400010:64, с разрешенным использованием – для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Воронежская область, Семилукский район, в границах СХА им.Октябрьской революции, 1000 м западнее д №5 по ул 9 Января п Латная, уч №2.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно прилагаемой к настоящему постановлению схеме.

3. ПАО «Россети Центр» в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, для размещения которого установлен публичный сервитут, привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием,

4. ПАО «Россети Центр» в срок не позднее чем шесть месяцев с момента прекращения публичного сервитута, снести объекты, размещенные на основании публичного сервитута, и осуществить при необходимости рекультивацию земельного участка.

5. Администрации Семилукского муниципального района Воронежской области:

5.1. Разместить, настоящее постановление на официальном сайте администрации Семилукского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5.2. Обеспечить опубликование настоящего постановления (за исключением приложений к нему) в газете «Семилукская жизнь».

5.3. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации права и обладателю публичного сервитута.

6. Контроль исполнения данного постановления возложить на руководителя отдела архитектуры, градостроительства, имущества и земельных отношений администрации Семилукского муниципального района Воронежской области М.О. Ягодкину.

Глава администрации
Семилукского муниципального района

Г.Ю. Швырков