

СОГЛАСОВАНО:

И. о. главы администрации Семилукского
муниципального района
Воронежской области

Говорухин О.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

«17» января 2024 г.

ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
«ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНЫЙ ЦЕНТР РЕАБИЛИТАЦИИ И
АДАПТАЦИИ ИНВАЛИДОВ СО СТАЦИОНАРОМ»

(наименование проекта)

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Описание проекта и обоснование его актуальности	<p><i>1. Наименование проекта.</i> «Высокотехнологичный центр реабилитации и адаптации инвалидов со стационаром».</p> <p><i>2. Сведения о публичном партнере/концеденте.</i> Администрация Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.</p> <p><i>3. Обоснование актуальности проекта.</i> Цель данного проекта как реабилитационного центра – поддержание функциональной и социальной независимости людей с ограниченными физическими возможностями с учетом того, что эти люди имеют право на обеспечение их потребностей в долговременном уходе и лечении как на дому, так и в пансионате, в такой же мере как и в больничном лечении при острых заболеваниях.</p> <p><i>4. Краткое описание проекта.</i> Реконструкция недвижимого имущества, строительство здания под стационар с бассейном и спортзалом, обустройство территории вокруг зданий под цели реабилитационного центра, и осуществление деятельности по обустройству территории вокруг зданий под цели реабилитации и социальной адаптации детей и взрослых с ограниченными возможностями здоровья и инвалидностью.</p> <p><i>5. Финансирование создания объекта.</i> 900 млн. рублей.</p> <p><i>6. Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером.</i> Да, необходимость в проектировании имеется.</p> <p><i>7. Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного</i></p>

		<p><i>финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта.</i></p> <p>Да, необходимость в финансировании имеется.</p> <p>8. Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания.</p> <p>Нет, необходимости в этом не имеется.</p>
2.	Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования	<p>1. Цели реализации проекта.</p> <p>Формирование готовности личности к бытовой, трудовой деятельности, приспособление человека к бытовым условиям в его новом статусе «инвалид», его социальная адаптация с изменившимися физическими возможностями, развитие самостоятельности при ориентации во времени и пространстве, при осуществлении жизнедеятельности, достижениями материальной независимости и интеграции в общество.</p> <p>2. Задачи реализации проекта.</p> <p>2.1. Восстановление жизненно необходимых навыков.</p> <p>2.2. Формирование и совершенствование навыков самообслуживания, функциональной и социальной независимости.</p> <p>2.3. Формирование навыков и умений самостоятельного использования бытовой техники.</p> <p>2.4. Формирование умений ухода за собой и своим внешним видом.</p> <p>2.5. Формирование у инвалидов навыков персональной сохранности, способствующих восстановлению социального опыта, возможности самостоятельного проживания.</p> <p>2.6. Обучение инвалидов пользованию новыми специальными адаптивными техническими средствами, отвечающими их потребностям.</p> <p>2.7. Обучение инвалидов пользованию переоборудованными приборами, предметами, оснащёнными элементарными насадками, рычагами и др.</p> <p>2.8. Формирование умений ориентироваться в окружающем социуме на бытовом уровне, в пространстве, во времени.</p> <p>2.9. Восстановление активного социального статуса.</p> <p>3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов.</p> <p>Система комплексной реабилитации и абилитации инвалидов, в том числе детей-инвалидов, на период до 2025 года регулируется распоряжением Правительства Российской Федерации от 18 декабря 2021 г. № 3711-р.</p>
3.	Сведения об объекте	<p>1. Вид объекта.</p> <p>Здание с увеличением площади до 4000 м² по адресу: Воронежская область, Семилукский район, с. Голосновка,</p>

		<p>ул. Молодежная, д. 1.</p> <p>2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции. Администрация Новосильского сельского поселения Семилукского муниципального района Воронежской области.</p> <p>3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции. Воронежская область, Семилукский район, с. Голосновка, ул. Молодежная, д. 1.</p> <p>4. Перечень имущества, которое планируется создать: 4.1. Реконструкция имеющегося здания 1000 м²; 4.2. Строительство здания под стационар с бассейном и спортзалом площадью 3000 м²; 4.3. Обустройство территории вокруг зданий под цели Реабилитационного центра.</p> <p>5. Наличие задания на проектирование объекта. После заключения Концессионного соглашения.</p> <p>6. Наличие проектной документации на объект. После заключения Концессионного соглашения.</p> <p>7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется). Не имеется.</p> <p>8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется). Не имеется.</p>
4.	Срок реализации проекта или порядок определения такого срока	<p>1. Срок реализации соглашения – 49 лет.</p> <p>2. Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта – 6 месяцев.</p> <p>3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером – 3 года.</p> <p>4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером – 49 лет.</p>
5.	Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта	<p>1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта – число медицинских услуг – 55 ед.</p> <p>2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта – 4,8 млн руб. в месяц.</p> <p>3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта – 7,2 млн руб. в месяц.</p> <p>4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта – 7 900 000 руб.</p>

б.	<p>Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования</p>	<p><i>1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта – 900 млн руб.</i></p> <p><i>2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) –</i> 2024 г. – 90 млн руб.; 2025 г. – 385 млн руб.; 2026 г. – 425 млн руб.</p> <p><i>3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) – ОТСУТСТВУЕТ.</i></p> <p><i>4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам) –</i> 2024 г. – 90 млн руб.; 2025 г. – 385 млн руб.; 2026 г. – 425 млн руб.</p> <p><i>5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам) – ОТСУТСТВУЕТ.</i></p> <p><i>6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) – ОТСУТСТВУЕТ.</i></p> <p><i>7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта) – 821 млн руб.</i></p>
7.*	<p>Проект соглашения исходя из формы реализации проекта муниципально-частного партнерства (соглашение о муниципально-частном партнерстве или концессионное соглашение). <i>*Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению</i></p>	<p>Содержание проекта соглашения должно соответствовать условиям, предусмотренным Федеральным законом от 13.07.2015 № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» или Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия.</p>

Семенищева Е.С. - и. о. начальника отдела экономического развития администрации, телефон: 8-47372-2-27-37 (3), e-mail: opipr@mail.ru.

Чепрасова М.В. - старший инспектор отдела экономического развития администрации, телефон: 8-47372-2-27-37 (4), e-mail: MCheprasova@govvrn.ru.